



# Zertifikat

Heiko Seufert

hat an dem Seminar  
**Bauliche Maßnahmen am  
Gemeinschaftseigentum durch Einzelne und  
durch die Gemeinschaft**

am 22. Mai 2019 von 09.30 Uhr bis 17.00 Uhr  
teilgenommen.

Schwerpunkt des Seminars waren

- Differenzierung der Baumaßnahmen:
  - Instandhaltung/Instandsetzung, modernisierende Instandsetzung, Modernisierung und bauliche Veränderung
  - Spezialfall - erstmalige Herstellung von Gemeinschafts- und Sondereigentum
  - Sonderfall - Elektromobilität und Barrierefreiheit
  - Auswirkungen auf das vermietete Eigentum
- Finanzierung der Baumaßnahmen einschl. WEG-Kredit
- Abrechnung der Kosten in der Jahresabrechnung
  - Was sind Kosten der baulichen Veränderung (Folgekostenproblematik)
- Grenzen der Beschlussfassung nach § 16 Abs. 4 WEG
- Abwehransprüche der Wohnungseigentümer und der Gemeinschaft und prozessuale Durchsetzung
- Rechtsposition des Verwalters bei Baumaßnahmen
- Das Joch mit den drei Angeboten; gibt es Auswege?
- Ordnungsgemäße Beschlussfassung zu Baumaßnahmen, Vergemeinschaftung von Individualansprüchen

Referent: **Rechtsanwalt Stephan Volpp, KANZLEI STUTTGART, Stuttgart**

**Die Weiterbildung wird nach §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs.1 MaBV für  
Wohnimmobilienverwalter mit 6:00 Netto-Zeitstunden anerkannt.**

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER  
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**

Wolfgang D. Heckeler

Diana Rivic

**Geschäftsstelle:**  
Berliner Str. 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Telefon: 07142/76-296  
Telefax: 07142/76-297  
E-Mail: [info@vdiv.de](mailto:info@vdiv.de)  
<http://www.vdiv.de>

**Geschäftsführerin:**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic  
**Vorstand:**  
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Vereinsregister:**  
Amtsgericht Stuttgart, VR 300773  
Steuer-Nr. 55099/02779  
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

**Bankverbindung:**  
Aareal Bank AG  
BLZ 550 104 00  
Kto. 105077  
IBAN: DE52550104000000105077  
BTC: AARBDE5WD0M

