

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Heiko Seufert**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

**Veranstaltung**      **Online-Seminar – Das neue Recht der baulichen  
Veränderungen und die Verteilung der damit  
verbundenen Kosten**

**Weiterbildungs-  
anbieter**      Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

**Datum**              21. September 2021

**Referent**            RA Thomas Hannemann,  
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

**Inhalte**

- I. Neuer Begriff der „baulichen Veränderungen“; Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen
- I. Privilegierte bauliche Veränderungen nach § 20 Abs. 2 WEG
- II. Der neue Gestattungsbeschluss nach § 20 Abs. 3 WEG
- III. Beschluss über bauliche Veränderungen im Übrigen nach § 20 Abs. 1, 1. Alt. WEG
- IV. Grenzen sämtlicher baulicher Veränderungen (§ 20 Abs. 4 WEG)
- V. Kostentragungspflicht und Nutzungsrecht baulicher Veränderungen gem. § 20 Abs. 2 und 3 WEG (§ 21 Abs. 1 WEG)
- VI. Kostentragungspflichten und Nutzungsrechte aller unter den Voraussetzungen des § 21 Abs. 2 WEG
- VII. Grundregel im Hinblick auf Kosten und Nutzungen nach § 21 Abs. 3 WEG
- VIII. Ändernde Kostenverteilungsbeschlüsse (§ 21 Abs. 5 WEG)
- IX. Kostentragungsverpflichtungen und Nutzungsrechte von Nachzählern (§ 21 Abs. 4 WEG)

**Umfang**              2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM